



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN
NOTARIN

KAUFVERTRAG WOHNUNG

Diese Checkliste soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die ich zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden kann.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich selbst natürlich gerne telefonisch per E-Mail oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit.

VERKÄUFERDATEN	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Beruf		

KÄUFERDATEN	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ / Ort		
Staatsangehörigkeit		



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN
NOTARIN

Steueridentifikationsnummer		
Telefon / E-Mail		
Güterstand (Ehevertrag vorhanden?)		
Erwerbsverhältnis		
Beruf		

GRUNDBUCHDATEN

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt	
Flurnummer	
Wohnung Nr.	
Keller Nr.	
Garage/Stellplatz Nr.	
PLZ / Ort	
Straße	
Sondernutzungsrechte	

KAUFPREIS

Kaufpreis	EUR
-----------	-------	-----

BANKVERBINDUNG VERKÄUFER

Bank	
IBAN	
BIC	



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN
NOTARIN

IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE GRUNDSCHULDEN FÜR DEN VERKÄUFER

Bank / Anschrift		
Darlehens- oder Bausparvertragsnummer		
Höhe der Restschuld	ca.	EUR

KAUFPREISFÄLLIGKEIT

allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung)
Räumung des Vertragsobjektes

KAUFPREISFINANZIERUNG

Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld benötigen, so sind die Grundschuldunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

BESITZÜBERGABE

mit vollständiger Kaufpreiszahlung
Datum:
Sofort

NUTZUNG

steht leer
selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum
vermietet
Mietverhältnis wird übernommen Mietverhältnis wird zum beendet

BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

z. B. Küche, Einbaumöbel etc.	nicht mitverkauft
	mitverkauft:
	Wert: EUR



WEITERE INFORMATIONEN
FINDEN SIE AUF UNSERER
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN
NOTARIN

WESENTLICHE MÄNGEL

Dem Verkäufer evtl. bekannte wesentliche Mängel sollten genau in der Urkunde bezeichnet werden.

VERWALTER (FALLS VORHANDEN)

Name	
Anschrift	

Sonderumlage	Wurden Sonderumlagen beschlossen? Nein Ja, und zwar
Makler / Vermittler (Name, Anschrift)	

SONSTIGE VEREINBARUNGEN

--	--

ENTWÜRFE

per Post	per Mail
----------	----------