



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN  
NOTARIN

## GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

Diese Checkliste soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die ich zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden kann.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen meine Mitarbeiter und ich selbst natürlich gerne telefonisch per E-Mail oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Ich bedanke mich für das Mandat und freue mich auf die Zusammenarbeit.

| VERKÄUFERDATEN                     | VERKÄUFER 1 | VERKÄUFER 2 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Name                               |             |             |
| Vorname                            |             |             |
| Geburtsname                        |             |             |
| Geburtsdatum                       |             |             |
| Straße                             |             |             |
| PLZ / Ort                          |             |             |
| Staatsangehörigkeit                |             |             |
| Steueridentifikationsnummer        |             |             |
| Telefon / E-Mail                   |             |             |
| Güterstand (Ehevertrag vorhanden?) |             |             |
| Beruf                              |             |             |

| KÄUFERDATEN         | KÄUFER 1 | KÄUFER 2 |
|---------------------|----------|----------|
| Name                |          |          |
| Vorname             |          |          |
| Geburtsname         |          |          |
| Geburtsdatum        |          |          |
| Straße              |          |          |
| PLZ / Ort           |          |          |
| Staatsangehörigkeit |          |          |



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN  
NOTARIN

|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| Steueridentifikationsnummer        |  |  |
| Telefon / E-Mail                   |  |  |
| Güterstand (Ehevertrag vorhanden?) |  |  |
| Erwerbsverhältnis                  |  |  |
| Beruf                              |  |  |

| GRUNDBUCHDATEN       |   |
|----------------------|---|
| Amtsgericht          |   |
| Gemarkung            |   |
| Blatt                |   |
| Flurnummer           |   |
| PLZ / Ort            |   |
| Straße               |   |
| Bei Teilflächenkauf: | <p>Größe: ca. .... qm</p> <p><b>Vermessungsantrag:</b><br/>stellen die Beteiligten selbst<br/>soll vom Notar gestellt werden (evtl. Zusatzkosten)</p> <p><b>Vermessungskosten trägt:</b><br/>Verkäufer<br/>Käufer</p> |

| KAUFPREIS           |  |
|---------------------|--|
| Kaufpreis           | ..... EUR  |
| Bei Teilflächenkauf | <p>Keine Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Quadratmeterzahl nach Vermessung gewünscht</p> <p>Zahlungsausgleich mit folgendem Quadratmeterpreis:<br/>..... EUR</p> |



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN  
NOTARIN

### BANKVERBINDUNG VERKÄUFER

|      |  |
|------|--|
| Bank |  |
| IBAN |  |
| BIC  |  |

### IM GRUNDBUCH EINGETRAGENE GRUNDSCHULDEN FÜR DEN VERKÄUFER

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Bank / Anschrift                      |              |
| Darlehens- oder Bausparvertragsnummer |              |
| Höhe der Restschuld                   | ca. .... EUR |

### KAUFPREISFÄLLIGKEIT

|   |  |
|---|--|
| allgemeine Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung) |  |
| zusätzlich: .....   |  |

### KAUFPREISFINANZIERUNG

Sollte der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschild benötigen, so sind die Grundschildunterlagen mindestens 2-3 Tage vor Beurkundung einzureichen.

Bei Teilflächenkauf: Bitte mit Bank oder Bausparkasse abklären, ob eine Verpfändung möglich ist.

### BESITZÜBERGABE

|                                    |
|------------------------------------|
| mit vollständiger Kaufpreiszahlung |
| Datum: .....                       |
| Sofort                             |

### NUTZUNG

|  |
|--|
| ungenutzt                                |
| selbstgenutzt; Räumung erfolgt zum ..... |
| verpachtet                               |
| Pachtverhältnis wird übernommen          |
| Pachtverhältnis wird zum ..... beendet   |



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN  
NOTARIN

### ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

erschlossen

teilerschlossen

unerschlossen

aktuelle Bescheide: .....

### VERSORGUNGSGEINRICHTUNGEN

Zugangs-/Zufahrtswege

vorhanden

über Grundstück FlNr. ....  
als Dienstbarkeit zu sichern

Versorgungseinrichtungen (Wasser, Kanal, Strom usw.)

vorhanden

über Dienstbarkeiten wie folgt zu sichern:

.....  
.....

Rückstände

Sind Rückstände an öffentlichen Lasten (Grundsteuer,  
Erschließungsbeiträge, sonstige öffentliche Gebühren)  
vorhanden?

Nein

Ja, und zwar .....

Grundstück

unbebaut – Bauplatz

unbebaut – Wald / Wiese / Acker (wurden innerhalb  
von 3 Jahren mehr als 2 ha inkl. Vertragsobjekt verkauft?)

Nein

Ja

### MAKLER / VERMITTLER

Name

Anschrift



WEITERE INFORMATIONEN  
FINDEN SIE AUF UNSERER  
INTERNETSEITE.



SUSANNE PÖLLMANN  
NOTARIN

### SONSTIGE VEREINBARUNGEN

Bekannte wesentliche Mängel, z. B. Altlasten

Geplante Bebauung

### ENTWÜRFE

per Post

per Mail